



**INSTITUIÇÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE INCENTIVOS FISCAIS PARA  
O USO DE TECNOLOGIAS VERDES EM PROJETOS DE URBANIZAÇÃO.  
ESTUDO DE VIABILIDADE DE APLICAÇÃO DO 'QUALIVERDE' NO  
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**

MARCELLA DE ALMEIDA CASTRO, NIVALDO DOS SANTOS  
marcellacastro@hotmail.com

**Objetivo:** Goiânia têm como prerrogativa a concessão de incentivos fiscais com a diminuição parcial ou total dos tributos de sua competência. Este estudo pretende destacar políticas públicas de incentivos voltados à utilização de tecnologias verdes para um desenvolvimento urbano mais sustentável, como o que acontece com o selo carioca 'Qualiverde'. **Método:** Utilizando o método hipotético-dedutivo, esta pesquisa foi feita principalmente por meio de levantamento de dados bibliográficos para um melhor entendimento e compreensão do problema a ser tratado, com o objetivo de torná-lo mais familiarizado à comunidade científica. Como fonte de pesquisa ainda foram utilizadas algumas anotações feitas durante o período de acompanhamento da criação do então chamado "Decreto Qualiverde", em 2011, por meio de entrevistas a um dos arquitetos responsáveis pela elaboração e certificação na Secretaria de Urbanismo do Município do Rio de Janeiro. Outra fonte de pesquisa foi a participação e vivência em dois grupos de trabalho, a partir de 2015, que vêm discutindo e formulando soluções dentro das temáticas da Construção e do Desenvolvimento Sustentável.: Casa do Futuro/PISAC e Desenvolvimento Urbano/CODESE. **Resultados:** O trabalho de pesquisa desenvolvido permitiu uma melhor avaliação do tema relacionado as políticas públicas, principalmente as de benefícios fiscais, para a adoção de tecnologias verdes aos processos de urbanização, como um método indispensável para a mitigação dos impactos ambientais causados pela indústria da construção civil. Foi possível observar, também, os impactos ambientais globais causados pelas cidades e como o uso de tecnologias verdes nas edificações é fundamental. Tratando-se especificamente do caso de Goiânia foi possível analisar os impactos negativos de sua expansão desordenada, que fugiu ao plano original, e desencadeou um processo catastrófico de desordem urbana de difícil administração, e com todas as informações levantadas foi possível avaliar a aplicabilidade do modelo de certificação carioca à realidade Goianiense. **Conclusão:** Acreditando no uso dessas políticas na construção de uma cultura humanística mais sustentável, foi tomado o exemplo da certificação 'Qualiverde', já existente no município do Rio de Janeiro, para relacioná-lo e aplicá-lo à realidade do desenvolvimento urbano do município de Goiânia, por entender que o selo carioca não traz o viés de comercialização de alto custo do marketing verde, como dos outros sistemas de certificação, e por acreditar que é um modelo adaptável a qualquer realidade dos municípios brasileiros, observadas as peculiaridades de cada caso.

**Palavras-chave:** Políticas públicas. Tecnologias verdes. Construção Sustentável.