Anais do II Congresso de Ciência e Tecnologia da PUC Goiás
Disponível em: http://pucgoias.edu.br/ucg/prope/pesquisa/anais/2016
ISSN: 2177-3327

CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS DE ALTO PADRÃO EM GOIÂNIA COMO ELEMENTOS DA CONDIÇÃO URBANA CONTEMPORÂNEA EM GOIÂNIA

MATHEUS ANDRÉ GOMES MOTA, SANDRA CATHARINNE PANTALEÃO RESENDE
matheusgm@outlook.com

Objetivo: Levantar, estudar e diagnosticar os elementos que demarcam a estrutura urbana a partir dos condomínios, como a fragmentação, metropolização, adensamento, ocupação urbana, análise morfológica, novas centralidades, bem como a influência e aspectos legislativos e os planos diretores subsequentes. **Método:** Através da análise e leitura dos autores norteadores da pesquisa, bem como o levantamento de dados cartográficos de Goiânia, a cartografia foi desenvolvida, como sistematização de dados. O estudo perpassa pela análise morfológica da cartografia e dos processos de transformação da cidade, permitindo uma reflexão acerca das mudanças do urbanismo e das interferências legislativas, econômicas e socioculturais como elementos de reestruturação urbana. Mediante o diagnóstico e a cartografia como sistematização das informações, pode-se indicar reflexões para o ordenamento territorial e para o planejamento urbano e regional. **Resultados:** Os condomínios superam o número de 30 empreendimentos, localizados próximos aos principais eixos viários de Goiânia: a BR-153, GO-040, GO-020 e, recentemente, dois novos eixos viários objeto de interesse dos empreendedores, na região noroeste, a GO-060 e GO-070. Até 2010, os condomínios ocupam área de 14.000.000 m². Estima-se que o número de empreendimentos aumentou, localizados, em sua maior parte, aos já existentes. A localização estratégica de Goiânia, próxima de outros municípios, se intensifica nas áreas de conurbação, sendo atrativo fundamental para os empreendedores. A região sudeste de Goiânia foi a que mais sofreu transformações nos últimos anos com a implantação dos condomínios horizontais de alto padrão. **Conclusão:** Pelas diversas análises, foi possível constatar as mudanças na configuração do espaço urbano. A região sudeste foi a que mais se destacou, ao longo da GO-020, onde estão concentrados mais de 50% dos condomínios fechados, responsáveis pela condição urbana contemporânea da cidade intensificando a metropolização. Os condomínios representam o ideal de cidade sem identidade, utópica, como uma ilha urbana, vendendo a ideia de que morar fora da cidade é melhor e mais seguro.

Palavras-chave: Condomínios Horizontais de Alto Padrão. Metropolização. Região Metropolitana.