Anais do II Congresso de Ciência e Tecnologia da PUC Goiás
Disponível em: http://pucgoias.edu.br/ucg/prope/pesquisa/anais/2016
ISSN: 2177-3327

BAIRROS VERTICAIS PLANEJADOS EM GOIÂNIA COMO CENTRALIDADESURBANAS EM ÁREAS “PERIFÉRICAS"

MARIANA OLIVEIRA DE MIRANDA, SANDRA CATHARINNE PANTALEÃO RESENDE
arqmarimiranda@gmail.com

Objetivo: Analisar a estrutura morfológica e os fenômenos que concentram os estudos urbanos sobre os subcentros da cidade. Estudar os fenômenos, evidenciar a condição contemporânea de Goiânia e identificar os elementos que definem tais fenômenos. Procurar-se-á entender o processo de transformação da cidade e as consequências no tecido urbano. **Método:** Para a análise destes subcentros, recorreu-se ao mapeamento histórico de suas transformações, visando construir a cartografia de cada um deles. A cartografia apoiou-se no método de análise urbana de Panerai(2006), identificando os elementos urbanos que condicionam o crescimento. A partir dol evantamento histórico, coleta de dados nos órgãos públicos, pode-se identificar: a relaçãodo subcentro com o centro principal e as transformações imputadas à medida que se tornam tecidos urbanos com maior ou menor grau de sedimentação histórica. Também se avaliou a contribuição da legislação urbanística para a formação de novas centralidades, a atuação do poder público e a parceria, ainda que velada,com os agentes privados **Resultados:** O bairro Negrão de Lima foi criado a partir das mudanças entre 1950 e 1960 que aumentaram a imigração para a capital goiana, acarretando em ocupações irregulares. O boom imobiliário possibilitou o aumento da especulação imobiliária e a quantidade das edificações verticais populares no bairro. O bairro Eldorado instituído a partir da especulação imobiliária e a criação do Plaza D’Oro Shopping impulsionou o desenvolvimento urbano da região gerando um núcleo de troca e estruturando as comunicações, assim como a consolidação de vários eixos viários de conexão por vezes, interurbanas. **Conclusão:** A partir da caracterização dos subcentros de Goiânia, sua compreensão e inserção na Região Metropolitana da cidade, através de análises da cartografia e mapeamentos dos subcentros, podemos concluir que a formação das subcentralidades temr elação direta com a atuação político-institucional, econômica fundiária e socioespacial do espaço intraurbano.

Palavras-chave: Subcentralidades. Goiânia. Comtemporânea.