

CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE SENADOR CANEDO, GOIÁS: COMPACIDADE OU ESPRAIAMENTO?

LUCIANA CARVALHO CORTES JAPIASSU, ERIKA CRISTINE KNEIB
lucianaccj@hotmail.com

Objetivo: Este artigo visa corroborar com a dissertação de mestrado do qual faz parte, através da análise e revisão conceitual acerca dos temas estudados, abordando assim uma discussão sobre importantes aspectos da morfologia urbana na contemporaneidade. Seu objetivo primeiro é o de compreender os dois conceitos ou modelos de ocupação das cidades. **Método:** Nos dias atuais muito se discute sobre mobilidade e acessibilidade nas cidades, numerosas vezes relacionando tais temas, dentre outros, com qualidade de vida e saúde de seus habitantes, o que demonstra a primordialidade e até mesmo urgência do tema. A discussão a ser apresentada neste artigo, apesar de teórica, antepõe-se a estes temas supracitados, buscando confrontar e compreender a dualidade dos conceitos ou modelos de ocupação das cidades, compacta ou dispersa, com base em diferentes autores. Será abordada uma revisão bibliográfica, sobre os conceitos de cidade compacta e cidade dispersa, assim como um estudo de caso, sobre o condomínio estudado. **Resultados:** Um dos primeiros desafios das cidades da atualidade é superar esse modelo insustentável da utilização de recursos. Segundo Leite (2012), uma das soluções para esse problema é o incentivo a cidades mais densas e compactas, o que se contrapõe ao modelo urbano de baixa densidade. Pensar não somente na ocupação do território, mas também nas questões do desenvolvimento socioeconômico, transporte, mobilidade, fazendo um planejamento global e integrado das cidades, irá viabilizar o sucesso pleno deste Empreendimento, que ainda está em fase de construção e consolidação. Seguem sugestões de pautas para discussão ou possíveis ações, todas elas direcionadas ao Município de Senador Canedo e, mais especificamente, aos bairros e regiões próximas e diretamente ligadas ao Condomínio SC. **Conclusão:** Com a compreensão e análise acerca dos dois diferentes conceitos sobre as cidades, compactas ou dispersas, podemos relacioná-los com o atual processo de expansão de Senador Canedo. Ainda que esteja em fase de construção e consolidação, o Condomínio SC traz indícios de que pode ser considerado uma futura região de espraiamento de Goiânia. Este apontamento é feito com base nos anúncios publicitários dos empreendedores e atores imobiliários que, por via de regra, buscam como público alvo atuais moradores de Goiânia e não do município em que está de fato localizado.

Palavras-chave: Planejamento Urbano. Compacidade. Espraiamento.