Anais do II Congresso de Ciência e Tecnologia da PUC Goiás
Disponível em: http://pucgoias.edu.br/ucg/prope/pesquisa/anais/2016
ISSN: 2177-3327

O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA PARA EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS GYN

PALMERI DE NAZARÉ COELHO BANDEIRA , OBEDE RODRIGUES ALVES, OTNIEL ALENCAR BANDEIRA, LUCIA MARIA MORAES
bandeiracoelho@hotmail.com

Objetivo: A finalidade deste trabalho foi avaliar a necessidade de exigência de EIVpara implantação de condomínios residenciais no município de Goiânia a partir doestudo de caso do Tropicale Condomínio. **Método:** Foi elaborado único questionário para residentes e profissionais. Oquestionário foi dividido em perguntas gerais (1 a 5) e duas específicas (6 e 7). Aquestão 6 foi elaborada baseada nas condições mínimas de análise de um EIVestabelecido pelo artigo 37 da Lei nº. 10.257 de 2001, para a questão 7 usou- secomo modelo a legislação do Governo do Distrito Federal que incluiu outros temasde análise além dos exigidos pela legislação.O questionário foi aplicado a 30 residentes da vizinhança doempreendimento Tropicale Condomínio e também a 31 profissionais entre elesfuncionários da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano-SEPLAN e AgênciaMunicipal de Meio Ambiente- AMMA além de professores e mestrandos. **Resultados:** A letra “b” mostra a imagem da área em 2012, o traçado vermelhorepresenta a mesma área mostrada na letra “a”, porém já com o condomínioinstalado. As partes escuras da imagem são as sombras das torres que no períodomatutino estão voltadas para o oeste e no vespertino para o leste, atingindodiretamente as residências vizinhas. O traçado amarelo representa a delimitação daárea onde foi aplicado o questionário com residentes.Muitos brasileiros não possuem conhecimento das normas e legislações, eos sujeitos inclusos no estudo não fugiram dessa característica, no quadro 1 dos 30entrevistados residentes 29 afirmaram desconhecimento sobre a dispensa de EIVpara empreendimentos residenciais. O desconhecimento da norma pela populaçãodificulta que esta exija dos governantes, mudança nos critérios legais e estes porsua vez permane **Conclusão:** Este estudo permitiu afirmar que a implantação de condomínios residenciais,de acordo com suas características, causam impactos de vizinhança, sendo,portanto necessário a exigência do estudo de impacto de vizinhança - EIV paraesses empreendimentos em Goiânia.As questões classificadas em alto impacto e que ficaram com o menordesvio padrão para os residentes foram: geração de tráfego e demanda portransporte público; sobrecarga nos equipamentos urbanos e comunitários;adensamento populacional. Um pouco diferente da opinião dos residentes, asquestões clas

Palavras-chave: Política Urbana. Empreendimentos Impactantes. Espaço Urbano Sustentável.