

DIREITO, NEGÓCIOS E OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

CURSO DE ESPECIALIZAÇÃO



PROGRAMA**Direito, Negócios e Operações Imobiliárias**

Tipo de curso	Especialização e Aperfeiçoamento
Coordenador	Prof. Esp. Caio César Pereira da Mota Oliveira – Professor Visitante
Escola	Escola de Direito e Relações Internacionais
Área de conhecimento	Ciências Sociais Aplicadas
Apresentação	<p>O mercado imobiliário está em constante evolução, o que demanda profissionais altamente qualificados para a realização de investimentos, a solução de conflitos, a elaboração de novos contratos, a contribuição com as possíveis alterações legislativas referentes ao mercado e atividades imobiliárias, a criação e desenvolvimento de novas modalidades de negócio, bem como para o enfrentamento de possíveis crises e variações de mercado, dentre outros. Com foco em todas essas demandas, o curso de Pós-Graduação em Direito e Negócios Imobiliários abordará as mais variadas perspectivas de atuação do profissional, sem perder de vista os aspectos relevantes da legislação, haja vista a constante transformação do cenário econômico, do mercado e seu crescimento, além das inúmeras transações que transcendem o mercado imobiliário.</p>
Objetivo geral	Realizar formação que envolva o Direito Imobiliário, com vistas à compreensão sistêmica das relações patrimoniais envolvendo pessoas naturais e jurídicas, despertando interesse pela pesquisa, pela produção científica e continuidade da formação acadêmica.
Público-alvo	Profissionais graduados, advogados, juízes, procuradores de justiça, procuradores das Três Fazendas, e profissionais que atuam ou desejam atuar na área jurídica de negócios e operações imobiliárias.
Carga Horária	375 horas
Modalidade	Híbrido. 80% presencial (300h) e 20% EAD (75h) Obs.: 120h em Regime Letivo Remoto Extraordinário em 2020
Vagas Disponíveis	20 (mínimo) - 40 (máximo)
Duração	14 meses
Estrutura	O curso está estruturado em módulos sem pré-requisito entre si, possibilitando o acesso de alunos ao curso, por meio de qualquer módulo.

INFORMAÇÕES GERAIS

Local	Campus I
Periodicidade	Quinzenal
Dias da semana (horário)	Sextas (18h – 22h) e Sábados (8h-12h / 13h-17h)
Calendário	Previsão de Início do Curso: 16/10/2020 Previsão de Término do Curso: 11/12/2021 Outras datas previstas em calendário serão divulgadas diretamente aos inscritos.

1) Inscrição:

O interessado deverá realizar sua inscrição no curso, via página web (www.pucgoias.edu.br/pos).

2) Pagamento da primeira parcela do curso:

Assim que o curso atingir o número mínimo de inscrições, o interessado receberá por e-mail um **boleto para pagamento** da primeira parcela do curso. Caso o curso não venha a ser aberto, o valor será reembolsado integralmente, após 30 (trinta) dias após a decisão de não abertura do curso.

Caso prefira realizar o **pagamento por cartão de crédito ou débito**, o interessado deverá dirigir-se ao Setor de Negociação da Divisão Financeira da Universidade (3946-1634 ou 3946-1635) para realizar o pagamento.

Após a realização do pagamento, o interessado receberá por e-mail a confirmação da abertura do curso e então poderá realizar o contrato com a Universidade.

3) Contrato:

Para a realização do contrato, o interessado deverá completar o preenchimento de seu cadastro na página web indicada anteriormente e anexar, no mesmo momento, as documentações pessoais requeridas:

- Registro Geral - RG;
- Cadastro de Pessoa Física - CPF;
- Diploma ou Declaração de conclusão do curso superior;
- Comprovante de endereço;
- 01 foto 3x4 recente;
- Preencher e assinar o Termo de Compromisso e o Contrato.

Posteriormente, o interessado receberá um e-mail de confirmação da matrícula. Caso seja necessário, outras informações serão encaminhadas via e-mail.

O curso poderá ser cancelado caso não se atinja o número mínimo de alunos e o valor da parcela será devolvido integralmente em até 30 dias após o comunicado de cancelamento.

Procedimentos para a realização da Matrícula

1. ASPECTOS PEDAGÓGICOS

1.1 Matriz Curricular

Cód.	Componente Curricular	Pré-requisito do Módulo	Curso de Aperfeiçoamento?	Comum ou Exclusivo?	Curso Comum	Carga Horária					
						Presencial em Regime Ordinário	Presencial em Regime Remoto	Laboratório	Atividades Externas	EAD	TOTAL
Módulo A - DIREITO IMOBILIÁRIO – ASPECTOS PÚBLICOS E PRIVADOS		-	X	E			72		18		90
A1	ELEMENTOS GERAIS DO DIREITO IMOBILIÁRIO		X	E			12		03		15
A2	TEORIA GERAL DOS DIREITOS REAIS I		X	E			12		03		15
A3	TEORIA GERAL DOS DIREITOS REAIS II		X	E			12		03		15
A4	DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL		X	E			24		06		30
A5	DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA E OS BENS IMÓVEIS		X	E			12		03		15
Módulo B – DOS PRINCÍPIOS E ASPECTOS LEGAIS DO DIREITO IMOBILIÁRIO		-	X	E			48		12		60
B1	O PROCESSO CIVIL NO DIREITO IMOBILIÁRIO		X	E			12		03		15
B2	O DIREITO DO TRABALHO APLICADO AOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS		X	E			12		03		15
B3	DIREITO AMBIENTAL		X	E			12		03		15
B4	DIREITO AGRÁRIO		X	E			12		03		15
Módulo C – DAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS		-	X	E			60		15		75
C1	CONTRATOS IMOBILIÁRIOS		X	E			12		03		15
C2	INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS		X	E			12		03		15
C3	HOLDING IMOBILIÁRIA E PLANEJAMENTO FISCAL		X	E			12		03		15
C4	COOPERATIVAS DE HABITAÇÃO E SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO NAS INCORPORAÇÕES		X	E			12		03		15
C5	MERCADO FINANCEIRO E DE CAPITAIS IMOBILIÁRIOS		X	E			12		03		15
Módulo D – DOS RAMOS E POSSIBILIDADES DO DIREITO IMOBILIÁRIO		-	X	E			36		09		45
D1	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PLANO DIRETOR		X	E			12		03		15
D2	PARCELAMENTO DO SOLO		X	E			12		03		15
D3	O COMPLIANCE NAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS		X	E			12		03		15
Módulo E – DA LOCAÇÃO URBANA, MEDIAÇÃO, CONCILIAÇÃO E ARBITRAGEM		-	X	E			24		06		30
E1	DAS LOCAÇÕES URBANAS		X	E			12		03		15
E2	DA CONCILIAÇÃO, MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM		X	E			12		03		15
Módulo F – DIFERENTES TIPOS E ASPECTOS GERAIS		-	X	E			24		06		30
F1	DOS CONDOMÍNIOS EDIFÍCIOS E LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO		X	E			12		03		15
F2	DOS ASPECTOS GERAIS DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO		X	E			12		03		15
Módulo G – TRIBUTAÇÃO IMOBILIÁRIA, GESTÃO DE ESCRITÓRIO E MARKETING		-	X	E			36		09		45
G1	PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA – ASPECTOS FISCAIS		X	E			12		03		15
G2	PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA – TRIBUTOS FEDERAIS		X	E			12		03		15
G3	GESTÃO DE ESCRITÓRIO, CARREIRA E MARKETING PESSOAL		X	E			12		03		15
Carga Horária Total						180	120	75			375
						48%	32%	20%			horas

1.1.1 Observações para a compreensão da Matriz Curricular

1. A **Carga Horária** está apresentada em horas-relógio de 60 minutos.
2. O **Componente Curricular** é uma disciplina acadêmica que compõe o Módulo. Os Componentes Curriculares de um mesmo Módulo não possuem co-requisito, ou seja, deverão ser cursados sequencialmente e não simultaneamente. Cada Componente Curricular possui um Plano de Ensino específico.
3. Para cada **Módulo**, é informado seu **pré-requisito**, quando houver. Módulos sem pré-requisito são considerados módulos de acesso de estudantes ao Curso e podem ser oferecidos como **Curso de Aperfeiçoamento**, possibilitando que sejam cursados de maneira isolada.
4. Os Módulos e seus Componentes Curriculares poderão ser **exclusivos** a este Curso ou **comuns** a outro(s). No caso de serem comuns a outro(s) Curso(s), apresenta-se o nome do(s) mesmo(s) ao(s) qual(is) possui intersecção.
5. O Curso poderá ter diferentes **modalidades** de ensino: presencial ou à distância (EaD).
 - a. Na **modalidade presencial**, o Curso poderá ser oferecido em Regime Letivo Ordinário ou Remoto, de forma extraordinária.
 - i. **A carga horária presencial, oferecida em Regime Letivo Ordinário**, poderá ser ministrada em salas de aula normal ou especiais, preparadas para metodologias ativas ou participativas; ou ainda, em laboratórios ou ambientes com infraestrutura apropriada à realização de atividades práticas. Neste caso, sua carga horária é apresentada na coluna “laboratório”.
 - ii. **A carga horária presencial, oferecida em Regime Letivo Remoto Extraordinário**, será ministrada por meio de um Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA), com a presença do professor de forma sincrônica, ou seja, aulas em tempo real. Portanto, a carga horária presencial total é o somatório das cargas horárias discriminadas nas colunas “regime ordinário”, “regime remoto” e “laboratório”.
 - b. **O Ensino à Distância (EaD)** também é realizado por meio de um Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA). No entanto, o ensino se dá de forma assíncrona, em horários flexíveis, com um acompanhamento próximo por tutores, o que elimina a necessidade da presença do professor em tempo real. Ainda assim, o Curso poderá prever momentos de interação *on-line* com o professor.
6. A carga horária do Componente Curricular poderá ser composta também por **Atividades Externas**. Trata-se de uma atividade acadêmica externa à sala de aula, sob planejamento e acompanhamento docente, com carga horária não-superior a 20% da carga horária total do Componente.

1.2 Corpo Docente

Coordenador

Prof. Esp. Caio César Pereira da Mota Oliveira

Graduado Em Direito Pela Universidade Católica De Goiás – UCG atual PUC/Go; Especialista Em Direito Imobiliário, Negócios E Operações Pelo Instituto Dalmass Em Parceria Com A Faculdade Cambury; Especialista Em Direito Público Pela Faculdade Atame – Unidade Goiânia; Conselheiro Seccional Da OAB/Go, Gestão 2019/2021; Membro Da Diretoria Executiva Da Comissão De Direito Imobiliário E Urbanístico Da OAB/Go, Gestão 2016/2018; Presidente Da Comissão De Direito Condominial Da OAB/Go, Gestão 2019/2021; Membro Da Comissão Especial De Direito Condominial, Conselho Federal Da OAB, Gestão 2019/2021; Árbitro Da 2ª Câmara De Conciliação E Arbitragem De Goiânia – Goiás, 2018/2021; Professor De Direito Imobiliário Pela Escola Superior Da Advocacia – ESA/Go; Coordenador De Pós-Graduação Em Direito Condominial Pelo Instituto Dalmass; Palestrante E Autor De Diversos Artigos E Publicações No Âmbito Do Direito Imobiliário, Negócios E Operações; Articulista E Apresentador Do Programa Momento Jurídico Do Canal Condominial News.

Professores

Prof. Esp. Alberto Vinícius Araújo Pequeno

Advogado, Graduado pela Universidade Católica de Goiás-UCG, atual PUC-GO (2004), Pós-Graduado em Direito Tributário pela Universidade Anhanguera/UNIDERP (2010), Especialista em Direito Imobiliário (2012), Professor de Pós-Graduação em Direito Imobiliário, membro da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico (CDIU) da OAB/GO, gestões 2010/2012, 2013/2015, 2016/2018 e 2019/2021, Membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário – IBRADIM. Árbitro da 2ª e da 10ª Câmaras de Conciliação e Arbitragem de Goiânia-GO. Vice-presidente da Comissão Especial de Arbitragem da OAB/GO, gestão 2019/2021.

Prof. Me. Alexandre Junqueira Gomide

Graduado em Direito pela Fundação Armando Álvares Penteado (2006), Especialista e Mestre em Ciências Jurídicas pela Universidade de Lisboa (2011). Mestre em Direito Civil pela Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo. Professor de Graduação e Pós-Graduação da Escola Paulista de Direito e do Instituto Brasileiro de Educação Continuada. Advogado. Colaborador do Blog Civil & Imobiliário. Fundador do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário - IBRADIM.

Profa. Esp. Anna Carolina Miranda Bastos do Valle

Bacharel em Direito, Universidade Federal de Goiás (2003 - 2007) – Goiânia, (Brasil); Bacharel em Relações Internacionais, Pontifícia Universidade Católica de Goiás (2002 - 2006) - Goiânia, (Brasil); Especialista em Direito Corporativo, IBMEC (2010-2012) - Goiânia, Brasil; Especialista em Direito Tributário Internacional, FGV Law - (2014) - São Paulo, (Brasil); Especialista em Direito Tributário, Damásio (2016-2018) – Goiânia, Brasil; Cursos de Compliance pela LEC 2017/2018; Curso de Direito em Startups Insper – (2018) – São Paulo, (Brasil); Especializanda em Compliance e Integridade Corporativa, PUC-MG – (2019-2020); Sócia do escritório Anna Bastos Advocacia Internacional e Compliance – 2018 aos dias atuais; Sócia da B21 Import & Export – 2013 aos dias atuais; Advogada Sócia da Hermano Advogados – 2012 a 2018; Gerente de Novos Negócios da FBMFARMA Indústria Farmacêutica/ HOSPFAR – 2008 a 2012; Coordenadora de Membership da Câmara de Comércio Brasil – Estados Unidos (AMCHAM) – 2005 a 2007; Membro do Grupo de Trabalho de Integridade e Compliance do B20 - Argentina, grupo da sociedade civil ligado ao G20; Representante da OAB no Conselho de Transparência Pública e Combate à Corrupção da Corregedoria Geral do Estado de Goiás (2017-2020); Vice-coordenadora do núcleo de Compliance do Instituto de Estudos Avançados do Direito – IEAD (2019-

2020); Secretária de Organização da Federação de Jovens Empresários dos países Ibero-americanos (FIJE – 2018/2019); Vice-presidente do Câmara Técnica de Tecnologia do Conselho de Desenvolvimento Econômico, Sustentável e Estratégico de Goiânia (CODESE); Membro da Comissão Especial de Direito Internacional da OAB/GO; Membro do Conselho Temático de Comércio Exterior da (FIEG – 2015/2018); Diretora de Relações Internacionais da Confederação Nacional de Jovens Empresários (CONAJE – 2016/2018); Diretora de Relações Internacionais da Federação das Associações de Jovens Empresários e Empreendedores do Estado de Goiás (FAJE-GO – 2017/2018).

Prof. Esp. Arthur Edmundo de Souza Rios Júnior

Graduado pela universidade federal de Goiás, Especialista em Direito Civil e Processual civil, universidade cândido mendes, Especialista em direito corporativo (Il.m.), IBMEC, Especialista em direito tributário, IBET, Co-autor "manual de direito imobiliário" (JURUÁ), Vice-presidente da comissão de direito imobiliário e urbanístico da OAB/GO, 2013/2015, Presidente da comissão de direito imobiliário e urbanístico da OAB/GO, subseção de Aparecida de Goiânia, 2016/2018, Árbitro na 2ª corte de conciliação e arbitragem de Goiânia de 2014 a 2019, Conselheiro jurídico da câmara brasileira da indústria da construção civil desde 2014, Diretor em Goiás do IBRADIM – Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário, Atuação no direito imobiliário e da construção desde 2001.

Prof. Esp. Diego Martins Silva do Amaral

Advogado, sócio do escritório Dias & Amaral Advogados Associados S/S, graduado em Direito pela Universidade Católica de Goiás - UCG, atual PUC/GO, especialista em Direito Civil e Processo Civil pela Universidade Cândido Mendes - UCAM/RJ, MBA - em Negócios Imobiliários pela ADEMI/GO em parceria com a UFG, Conselheiro Seccional da OAB/GO, gestões 2015/2018 e 2019/2021 e Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da OAB/GO, gestões 2015/2018 e 2019/2021, Coordenador do Programa WEBIMOB, além de Membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário - IBRADIM, membro do Conselho Jurídico - CONJUR, da Câmara Brasileira da Indústria da Construção - CBIC, Diretor Jurídico e representante da OAB junto ao Conselho de Desenvolvimento Econômico, Sustentável e Estratégico de Goiânia e da região metropolitana - CODESE, Conselheiro do Conselho Fiscal e Tributário do Município de Goiânia-GO, Professor Universitário e de Pós-Graduação em Direito Imobiliário, Professor da Escola Superior da Advocacia - ESA/GO, Árbitro da 2ª CCA de Goiânia, autor e palestrante no âmbito do Direito e Negócios Imobiliários, Comentarista do Programa "Papo Cabeça" da rádio Interativa e apresentador do programa Conexão Imobiliária da TV Metrópole News.

Prof. Esp. Diogo de Figueiredo Lopes

Advogado, possui graduação em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás (2010). Especialista em Direito Imobiliário, Operações e Negócios pela Faculdade Cambury (2018). Secretário-Geral da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da Ordem dos Advogados do Brasil - Seção Goiás (2016/2018). Atualmente é conselheiro seccional - Ordem dos Advogados do Brasil - Seção de Goiás. Tem experiência na área de Direito, com ênfase em Direito, Professor de Pós-graduação Pelo Instituto Dalmass, Coordenador do Curso Formação em Arbitragem pelo Unisecovi-GO.

Profa. Esp. Eléia Alvim Barbosa de Souza

Advogada, formada pela PUC/GO; Especialista em Direito Tributário pelo IBET/SP; Consultora Tributária, Deloitte (SP); Professora de Direito Tributário e Direito Financeiro UNIP, 2005 – 2010; Orientadora de monografia na UNIP - 2005 – 2010; Professora de Pós Graduação no Instituto Dalmass, 2020; Consultora Tributária da Adial Brasil e Adial Goiás desde 2012; Sócia no Rodovalho Advogados, desde 2012; Presidente da Comissão de Direito Tributário da OAB/GO (2019/2021).

Prof. Me. Fernando de Paula Gomes Ferreira

Advogado e professor universitário, atuante no Direito Público e no Direito Civil. É especialista em Direito Civil, Processo Civil e Direito Público, mestre em Direito, Relações Internacionais e Desenvolvimento. Conselheiro Federal OAB/GO.

Prof. Me. Henrique Alves Luiz Pereira

Graduado em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás (PUC-GO), pós-graduado em Direito Ambiental pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais (PUC-Minas) e mestre em Direito Internacional e Desenvolvimento Sustentável pela PUC-GO. Na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção de Goiás (OAB-GO) presidiu a comissão de Advocacia Jovem e foi membro da comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico. Atualmente faz parte do Conselho Seccional da OAB-GO, superintendente de Planejamento Urbano da SEPLANH e coordenador do Plano Diretor.

Prof. Me. Jonathan Augusto Sousa e Silva

Advogado e Professor. Possui graduação em Direito - Uni-Anhanguera (2006). Especialista em Direito Civil e Processo Civil - Pontifícia Universidade Católica de Goiás (2008). Especialista em Docência Superior - Fundação Educacional de Goiás (2010). Especialista em Administração Hospitalar - FACLIONS (2015). Mestre em Direito, Relações Internacionais e Desenvolvimento pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás - PUC/GO (2016). Professor da Universidade Estadual de Goiás (UEG) e do Centro Universitário Alves Faria (UNIALFA) no curso de Direito. Professor de Pós-graduação do Instituto Brasileiro de Extensão Educacional (IBEED) e do DALMASS Serviços Educacionais.

Prof. Esp. Leandro Issaka

Graduado pela Faculdade de Direito da USP. Pós-graduação pelo IBMEC/SP (atual Insper) com LLM em Mercado Financeiro e de Capitais. Coautor do artigo “Fundos de Investimento Imobiliário (FII)” do livro “Fundos de Investimento” (coordenador: Bernardo Vianna Freitas e Fernanda Valle Versiani), publicado pela Editora Quartier Latin, em 2015. Coautor do artigo “Novos Contornos do Crédito Imobiliário na Securitização Imobiliária” da Revista IBRADIM de Direito Imobiliário Ano 1, Novembro 2018, Nº1, publicada pelo Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM) e editada pela Paixão Editores em 2018. Coordenador da Comissão de Direito Societário e Mercado de Capitais do IBRADIM em 2019. Sócio do i2a advogados.

Prof. Esp. Márcio Antônio de Sousa Moraes Júnior

Advogado, atua na área do Direito Urbanístico e Imobiliário, pesquisador do Observatório das Metrôpoles - Núcleo Goiânia, membro da Comissão de Direito Urbanístico e Imobiliário da OAB/GO e palestrante da Escola Superior de Advocacia da OAB/GO, coordenador do Fórum Permanente dos Advogados do SECOVI/GO e assessor jurídico da Associação dos Desenvolvedores Urbanos do Estado de Goiás, membro do Conselho Tributário Fiscal do Município de Goiânia, membro do Conselho da Cidade de Trindade-GO. Parecerista e Professor universitário e do Instituto de Pós-Graduação – IPOG.

Prof. Esp. Marco André Bruxel Saes

Advogado, Presidente da Comissão de Direito Ambiental do Ibradim; Presidente da Comissão de Desenvolvimento e Infraestrutura da OAB/SC; Conselheiro do Conselho Superior de Meio Ambiente da FIESP e do Consema/SC. Diretor de Meio Ambiente da AELO; Especialista em Direito Ambiental.

Prof. Dr. Marcus Vinícius Motter Borges

Advogado atuante no direito imobiliário em Santa Catarina, São Paulo e Brasília. Doutor em Direito pela Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC. Mestre em Direito pela Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul - PUC-RS. Especialista em Direito Imobiliário pela Universidade Federal de Santa Catarina - UFSC. Bacharel em Direito pela Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC. Bacharel em Administração empresarial pela Universidade do Estado de Santa Catarina - UDESC. Professor do curso de graduação e do

curso de mestrado em Direito da Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC. Professor de diversos cursos de especialização no Brasil. Coordenador do curso de Especialização em Direito e Negócios Imobiliários da Faculdade Damásio de Jesus. Diretor-geral da Escola Superior da Advocacia (ESA) da OAB/SC. Superintendente adjunto da Diretoria Executiva do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM). Membro do Instituto Brasileiro de Direito Processual (IBDP). Vice-presidente do Instituto Catarinense de Direito Processual (ICDP).

Prof. Dr. Rafael Rocha De Macedo

Advogado. Doutor em Direito pela Universidade de São Paulo (2017). Mestre em Direito Político e Econômico pela Universidade Presbiteriana Mackenzie (2008). Especialista em Direito Tributário pela Universidade Católica de Brasília. Bacharel em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás (2004). Professor da Pontifícia Universidade Católica de Goiás da Cadeira de Direito Comercial (Graduação e Pós-graduação). Coordenador do Grupo de Pesquisas em Direito Econômico da Pontifícia Universidade Católica de Goiás (Certificado pelo CNPQ). Tem curso de Conselheiro de Administração do Instituto Brasileiro de Governança Corporativa – IBGC. Conselheiro de Administração da Companhia de Desenvolvimento Econômico do Estado de Goiás.

Prof. Me. Raimundo Nonato Pereira Diniz

Graduado em Direito pela Universidade Federal de Tocantins - UFT. Mestrando em Direito e Políticas Públicas pela Universidade Federal Goiás - UFG. Exerceu o cargo efetivo de Procurador Federal junto à Advocacia-Geral da União – AGU entre 2011 e 2014. Desde 2014, ocupa o cargo efetivo de Procurador do Estado na Procuradoria-Geral do Estado de Goiás – PGEGO, atualmente atua como Procurador-Chefe da Procuradoria de Defesa do Patrimônio Público e do Meio Ambiente – PPMA.

Prof. Esp. Rodolfo Otávio Pereira da Mota Oliveira

Possui graduação em Direito pela Faculdade de Direito de Anápolis, Pós Graduado pela Universidade Católica de Goiás (2005); Especializando em Direito Empresarial pela Fundação Getúlio Vargas – RJ, Ex professor do Instituto Brasil de Ciência e Tecnologia, Sócio proprietário da Rodolfo Otávio Mota Advogados Associados, Presidente da Caixa de Assistência dos Advogados de Goiás – CASAG e Advogado Consultor.

Prof. Esp. Rodrigo Esperança Borba

Possui graduação em Direito pelo Fundação Educacional Monsenhor Messias(1998), especialização em Direito Processual Civil pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais(2009), especialização em Direito Civil pela AVM Faculdade Integrada (2012), especialização em Direito Notarial e Registral pela AVM Faculdade Integrada (2012), especialização em Direito de Família e Sucessões pelas Faculdades Integradas de Jacarepaguá (2012), especialização em Direito Constitucional Aplicado pela Universidade Gama Filho(2010), curso-técnico-profissionalizante em Técnico em Contabilidade pela Escola Estadual Maurilo de Jesus Peixoto (1994), ensino-fundamental-primeiro-grau pelo Colégio Diocesano Dom Silvério(1991), Ensino-médio-segundo-grau pela Escola Estadual Maurilo de Jesus Peixoto(1994) e aperfeiçoamento em XV Curso de derecho registral para registradores iberoamericanos CADRI 2015 pelo Colégio de Registradores de España (2015). Atualmente é Oficial Registrador de Imóveis do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia.

Prof. Me. Rodrigo Guedes

Possui mestrado em Direito Agrário, pela Universidade Federal de Goiás (2005), graduação em Direito, pela Universidade Federal de Viçosa (1998), especialização em Direito Agrário, pela Universidade Federal de Goiás (2001), especializações em Docência Universitária (2005) e em Direito Civil e Processual Civil (2006), pela Universidade Salgado de Oliveira. É Professor Universitário, Professor de cursos de Pós-graduação em Direito Imobiliário, Professor de cursos preparatórios para carreiras jurídicas, palestrante da Escola Superior de Advocacia da OAB-GO e do CRECI-GO. É Advogado, Ex-Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da OAB-GO, Membro titular da Comissão Especial de Direito Imobiliário e Urbanístico do Conselho Federal da OAB, no período de 2013 a 2015, Conselheiro da Seccional Goiana da OAB, no período de 2013 a

2015. Tem experiência na área de Direito, com ênfase em Direito Civil, atuando principalmente nos seguintes temas: direito contratual, direito das coisas, direito imobiliário e direito urbanístico.

Prof. Dr. Silmar De Oliveira Lopes

Professor Especialista ; Professor da Faculdade Cambury; Professor na REDE JURIS BRASIL - PÓS GRADUAÇÃO E PREPARATÓRIO PARA CONCURSOS; Professor no INSTITUTO GALENO - PREPARATÓRIO PARA CONCURSOS; Professor Substituto na UNIVERSIDADE FEDERAL DE GOIÁS (2014 - 2016); Professor na Faculdade Alves Faria - ALFA - DIREITO (2016 - 2017); Professor na Faculdade Unip/Objetivo (2011 - 2014); Tutor de disciplinas E.A.D. na Faculdade Unip/Objetivo (2013 - 2014); Aluno Regular do Programa de Doutorado da Universidade Federal de Buenos Aires - UBA – Argentina; Presidente da COMISSÃO DE DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL DA OAB-GO (TRIÊNIO 2016-2018 e 2019 - 2021); Advogado militante com registro na OAB-GO sob nº 30.164.

Prof. Esp. Victor Alencar de Mendonça

Graduado em Ciências Jurídicas pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás (2007). Pós-Graduado em Direito Ambiental pela Pontifícia Universidade Católica de Minas Gerais (2010). Cursado em Direito Minerário pelo Instituto Brasileiro de Direito Minerário – IBDM (2009). Presidente da Comissão de Direito Ambiental da OAB/GO (triênio 2019-2021). Presidente da Comissão de Direito Ambiental da OAB/GO (triênio 2013-2015). Presidente da Câmara Técnica Permanente de Unidade de Conservação do Conselho Estadual de Meio Ambiente - GO (2013); Membro da Corte de Conciliação de Descentralização do Conselho Estadual de Meio Ambiente - GO (2011-2013). Advogado atuante em Direito Ambiental e Direito Minerário desde 2008.

Prof. Esp. Victor Manceira Furtado

Possui graduação em Publicidade e Propaganda pela Universidade de Franca/SP, 2000; MBA em Marketing pela FUNDACE-USP de Ribeirão Preto/SP, 2002; Curso de Gestão de Projetos PMBOK pela FASP de São Paulo/SP, 2007; Professor da ESA Goiás desde 2014. Professor de Pós-graduação da UFG/ESA desde 2018; Consultoria e assessoria em Planejamento Estratégico, Gestão e Marketing desde 2001; Consultoria e assessoria em Gestão Estratégica de Escritórios e Marketing Jurídico, proprietário da Marketssciense, desde 2009.

Prof. Me. Wellington de Bessa Oliveira

Possui graduação em Direito (2007) pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás - PUC Goiás, especialização em Direito do Trabalho e Processo do Trabalho (2008) pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás - PUC Goiás e Mestrado em Direito, Relações Internacionais e Desenvolvimento (2016) pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás - PUC Goiás. Atualmente é Professor do Departamento de Ciências Jurídicas da Pontifícia Universidade Católica de Goiás - PUC Goiás, Coordenador do Núcleo de Prática Jurídica da Pontifícia Universidade Católica de Goiás, Assessor Jurídico da Reitoria da Pontifícia Universidade Católica de Goiás - PUC Goiás, Advogado e sócio do escritório de advocacia Wellington de Bessa Oliveira Advocacia e Consultoria Jurídica S/S. Ex-presidente da Comissão de Direito do Trabalho da OAB Goiás; ex-presidente da Comissão de Direito Sindical da OAB Goiás. Conselheiro Seccional da OAB Goiás. Membro da Comissão Nacional de Direitos Sociais do Conselho Nacional da OAB.

1.3 CRONOGRAMA

Cód.	Componente Curricular	Mês		Sextas 18h-22h	Sábados 8h-12h 13h-17h
Módulo A - DIREITO IMOBILIÁRIO. ASPECTOS PÚBLICOS E PRIVADOS				Ano 2020 e 2021	
A1	ELEMENTOS GERAIS DO DIREITO IMOBILIÁRIO	OUT – 2020		16	17
A2	TEORIA GERAL DOS DIREITOS REAIS I	OUT – 2020		30	31
A3	TEORIA GERAL DOS DIREITOS REAIS II	NOV – 2020		13	14
A4	DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL	NOV – 2020 DEZ – 2020		27 11	28 12
A5	DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA E OS BENS IMÓVEIS	FEV – 2021		12	13
Módulo B – DOS PRINCÍPIOS E ASPECTOS LEGAIS DO DIREITO IMOBILIÁRIO				Ano 2021	
B1	O PROCESSO CIVIL NO DIREITO IMOBILIÁRIO	FEV		26	27
B2	O DIREITO DO TRABALHO APLICADO AOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS	MAR		12	13
B3	DIREITO AMBIENTAL	MAR		26	27
B4	DIREITO AGRÁRIO	ABR		09	10
Módulo C – DAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS				Ano 2021	
C1	CONTRATOS IMOBILIÁRIOS	ABR		23	24
C2	INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS	MAI		07	08
C3	HOLDING IMOBILIÁRIA E PLANEJAMENTO FISCAL	MAI		21	22
C4	COOPERATIVAS DE HABITAÇÃO E SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO NAS INCORPORAÇÕES	JUN		04	05
C5	MERCADO FINANCEIRO E DE CAPITAIS IMOBILIÁRIOS	JUN		18	19
Módulo D – DOS RAMOS E POSSIBILIDADES DO DIREITO IMOBILIÁRIO				Ano 2021	
D1	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PLANO DIRETOR	JUL		02	03
D2	PARCELAMENTO DO SOLO	AGO		06	07
D3	O COMPLIANCE NAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS	AGO		20	21
Módulo E – DA LOCAÇÃO URBANA, MEDIAÇÃO, CONCILIAÇÃO E ARBITRAGEM				Ano 2021	
E1	DAS LOCAÇÕES URBANAS	SET		03	04
E2	DA CONCILIAÇÃO, MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM	SET		17	18
Módulo F – DIFERENTES TIPOS E ASPECTOS GERAIS				Ano 2021	
F1	DOS CONDOMÍNIOS EDIFÍCIOS E LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO	OUT		08	09
F2	DOS ASPECTOS GERAIS DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO	OUT		22	23
Módulo G – TRIBUTAÇÃO IMOBILIÁRIA, GESTÃO DE ESCRITÓRIO E MARKETING				Ano 2021	
G1	PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA – ASPECTOS FISCAIS	NOV		05	06
G2	PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA – TRIBUTOS FEDERAIS	NOV		26	27
G3	GESTÃO DE ESCRITÓRIO, CARREIRA E MARKETING PESSOAL	DEZ		10	11