Anais do Semana de Ciência e Tecnologia da PUC Goiás 2014
Disponível em: http://pucgoias.edu.br/ucg/prope/pesquisa/anais/2015/index.htm
ISSN: 2177-3327

EXIGÊNCIA DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV PARA EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS: ESTUDO DE CASO EMPREENDIMENTO VIVER FAMA, GOIÂNIA - GO

TAUANA CHAVEIRO DE ARAUJO; ANTONIO PASQUALETTO; OBEDE RODRIGUES ALVES

tauanachaveiro@hotmail.com

O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) é um instrumento da política urbana que avalia o impacto da implantação de empreendimentos considerados de impacto urbanístico e ambiental, de acordo com o Plano Diretor da cidade em que é aplicado. No caso específico da cidade de Goiânia, o EIV é exigido para empreendimentos institucionais e comerciais, mas não é exigido para aprovação de construção de grandes projetos residenciais que assim como outros empreendimentos pode vir a causar impactos na vizinhança em que se situa. Com o presente trabalho objetivou-se analisar a necessidade de exigência de EIV para empreendimentos residenciais situados e regidos pela legislação do município de Goiânia – Goiás com o estudo de caso sobre o empreendimento Residencial Viver Fama, que é um empreendimento residencial com área acima de cinco mil metros quadrados. Na execução do trabalho foi utilizada a metodologia de pesquisa e avaliação de pós-ocupação, com aplicação de questionários que refletem as exigências para elaboração de EIV para os demais tipos de empreendimento na legislação do município. A ocorrência de impactos de vizinhança para o empreendimento residencial foi confirmada.

Palavras-chave: Estudo De Impacto De Vizinhança. Condomínios Residenciais. Política Urbana.