



AS INTERVENÇÕES URBANAS NA REGIÃO MENDANHA DE GOIÂNIA

DAYANE LINO DE SOUZA

dayanelis@yahoo.com.br

As cidades globais estão em constante transformação. Logo, as cidades que possuem região metropolitana também estão inseridas nas mudanças que fazem parte da lógica global e do processo de reprodução do capital, a lógica do planejamento estratégico que negocia a cidade como mercadoria sem levar em consideração os resultados das alterações. Diante das grandes alterações ocorridas no espaço urbano das cidades, percebe-se que Goiânia não foi uma exceção. As diversas intervenções urbanas ocorridas em seu espaço deram origem a fenômenos urbanos de ordem mundial em espaço local, assim como a gentrificação. O processo de gentrificação, fenômeno mundialmente conhecido, tem como característica principal a substituição de uma classe social por outra. Este fenômeno pode ser fruto da especulação imobiliária, fenômeno que ocorre a partir do processo de valorização de áreas degradadas da cidade. Assim, algumas regiões da capital passam pelo processo de reordenamento territorial, uma dessas regiões é a Região Mendanha de Goiânia. Neste trabalho busca-se analisar o processo de ocupação e evolução socioeconômica da Região Mendanha de Goiânia através da criação e aplicação de políticas públicas por meio das intervenções urbanas. As intervenções urbanas tem o objetivo de melhorar a qualidade de vida da população local. Melhorar a mobilidade urbana, acesso à saúde e outros. Essas melhorias também são acompanhadas de aumento de valor de serviços como IPTU, aluguel de imóveis, especulação e valorização imobiliária. O aumento de valor dos serviços causa a expulsão da população residente de baixo poder aquisitivo na região, ocasionando a migração dos mesmos para novas áreas da cidade com pouca ou nenhuma infraestrutura. Esse processo faz parte da dinâmica urbana mundial e local, é conhecido como gentrificação. Observa-se então, que melhorias urbanas como shopping, construção de agências bancárias, instalação de saneamento básico e outros contribuem de forma decisiva para a redefinição e valorização do uso do solo urbano. A região tem passado por diversas intervenções urbanas, com diversos empreendimentos imobiliários, shoppings, condomínios, hospital e vias públicas de acesso rápido. Essas intervenções urbanas realizadas na região deram início ao processo de gentrificação. Uma importante pergunta a fazer é se as alterações físicas e socioeconômicas causadas pelo processo de intervenções urbanas na região Mendanha de Goiânia irá minimizar ou resolver os problemas já existentes ou maximizá-los ainda mais? Desse modo, tem-se como finalidade compreender as consequências a partir das alterações físicas e socioeconômicas ocorridas na Região Mendanha da Capital.

Palavras-chave: Região Mendanha. Exclusão Social. Intervenções Urbanas. Gentrificação.