



## **Curso: Mestrado em Desenvolvimento e Planejamento Territorial**

### **Título: OS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO EM APARECIDA DE GOIÂNIA**

**Autores: Lorena Sulino Assunção**

**orientador: Deusa Maria R. Boaventura**

#### **Resumo**

##### **Introdução e Objetivos**

O plano diretor municipal (PDM) e o planejamento estratégico municipal (PEM) são importantes instrumentos de planejamento urbano, que podem contribuir, muitas vezes de forma positiva, nas relações urbanas. Todavia, aparecem em inúmeros casos como ferramentas capazes de transformar a cidade em objeto de especulação e dissipar seu território em favor do mercado. A dissertação, resultante da pesquisa, apresentará conceitos e informações necessárias para a análise da construção do espaço urbano de Aparecida de Goiânia, a partir da implantação do primeiro plano diretor do município em 2001, quando foi elaborado um planejamento estratégico, que se transformou em lei (Lei de POCDE). Objetivos: estudar como o espaço urbano de Aparecida de Goiânia foi construído e modificado a partir da implementação do plano diretor e examinar os instrumentos de planejamento urbano, institucionalizados pelo plano diretor, especialmente a Lei de POCDE e suas aplicabilidades.

##### **Material**

Propõe-se uma pesquisa bibliográfica e documental, a respeito da malha urbana e da ocupação territorial do município de Aparecida de Goiânia. Serão coletadas informações sobre a influência da implementação do plano diretor, especificamente a Lei de POCDE, na ocupação do solo em Aparecida de Goiânia. A pesquisa terá como recorte temporal os dez anos de implementação do plano diretor 2001-2011 no município, uma vez que este é o prazo estabelecido pelo Estatuto das Cidades para sua revisão e reavaliação. O levantamento de dados e de elementos conceituais irão assegurar o embasamento e a fundamentação dos campos de estudo da pesquisa. Sobretudo serão consultados documentos gerados pelo próprio município como: leis, decretos, planilhas, imagens e mapas. A partir dos documentos e mapas gerados durante a elaboração do plano diretor em 2001, pretende-se relacionar com um novo levantamento e assim verificar se as leis e diretrizes do plano diretor foram contempladas. Este levantamento analisará as obras da prefeitura, no período em estudo, o que permitirá verificar onde o governo municipal investiu em infraestrutura, educação e saúde no município. Também poderá ser constatado onde a população, prioritariamente se instalou, através da análise dos alvarás de construção emitidos. Com base na contagem populacional do IBGE, por meio dos setores censitários, poder-se-á apurar a ocupação dos vazios urbanos, além de imagens de satélites que auxiliarão nesta análise.

##### **Resultado**

O resultado da pesquisa será a dissertação, que poderá apresentar a seguinte estrutura: INTRODUÇÃO. CAPÍTULO 1 Produção do Espaço Urbano e da Cidade: examinará as vertentes de formação do espaço urbano através das relações sociais e da produção da cidade, apoiado na contradição em que se estrutura a formação do espaço urbano, com a competitividade das cidades (1.1 A formação do espaço urbano e da cidade; 1.2 O produto cidade, a nova questão urbana; 1.3 A cidade está à venda!). CAPÍTULO 2 Planejamento Urbano Municipal: o PDM e o PEM em Aparecida de Goiânia: apresentará o planejamento urbano, os conceitos do PDM e do PEM, a articulação e aplicação desses dois instrumentos em Aparecida de Goiânia (2.1 Planejamento Urbano; 2.2 Plano Diretor Municipal – PDM; 2.3 Planejamento Estratégico Municipal – PEM; 2.4 O PDM e o PEM em Aparecida de Goiânia). CAPÍTULO 3 A Formação do Espaço Urbano de Aparecida de Goiânia: trará os dados levantados durante a elaboração do plano diretor de 2001 e a relação com os dados levantados até 2011 pela pesquisa. Assim, pretende-se verificar a aplicabilidade do planejamento urbano no município e como este contribuiu para a construção do espaço urbano de Aparecida de Goiânia (3.1 O cenário de Aparecida de Goiânia durante a elaboração do PDP; 3.2 Análise dos dados levantados 2001 e 2011; 3.3 Avaliação da políticas urbanas implantadas no município). CONSIDERAÇÕES. REFERÊNCIAS.

##### **Conclusão**

Conformar as necessidades municipais, a participação popular e a liberdade de elaboração são os ganhos e desafios em se combinar os dois tipos de planos em estudo – PDM e PEM. Percebe-se a importância nessa articulação, por serem esses dois instrumentos similares e complementares na gestão municipal, o desafio é o monitoramento dos planos. Contudo faz-se necessário o levantamento de dados físicos do município para verificar a verdadeira eficiência e aplicabilidade da Lei de POCDE. Como, por exemplo, a



Anais da Semana de Ciência e Tecnologia da PUC Goiás 2013  
Disponível em: <http://anais.pucgoias.edu.br/2013/index.htm>  
ISSN: 2177-3327

constatação de onde o poder público priorizou os investimentos em infraestrutura urbana e equipamentos públicos e se esses por sua vez, induziram o crescimento populacional para essas áreas como foi indicado pela Lei. Questões que serão analisadas no decorrer da dissertação, onde verificar-se-á a que veio o planejamento estratégico em Aparecida de Goiânia: um instrumento de ordenação urbana ou um meio de transformar a cidade em uma grande mercadoria.

### **Referências**

- APARECIDA DE GOIÂNIA. Lei Complementar nº 004/2002, de 30 de janeiro de 2002. Planejamento Municipal Sustentável, o Plano Diretor do Município de Aparecida de Goiânia.
- ARANTES, Otilia; VAINER, Carlos; MARICATO, Ermínia. A cidade do pensamento único: desmanchando consensos.
- BRASIL. Lei Federal nº 10.257/2001, de 10 de julho de 2001. Estatuto da Cidade.
- DEL RIO, Vicente. Introdução ao desenho urbano no processo de planejamento.
- HARVEY, David. Do gerenciamento ao empresariamento: a transformação da administração urbana no capitalismo tardio.
- LEFEBVRE, Henri. O Direito À Cidade.
- OLIVEIRA, Djalma de Pinho Rebouças de. Planejamento estratégico: conceitos, metodologia e práticas.
- ROLNIK, Raquel; PINHEIRO, Otilie Macedo. Plano diretor participativo: guia para elaboração pelos municípios e cidadãos.
- SANTOS, Milton. A Urbanização Brasileira.
- VILLAÇA, Flávio. As ilusões do plano diretor.

**palavras-chave: Gestão Municipal; Mercadoria; Planejamento Estratégico; Planejamento Urbano; Plano Diretor.**

**modalidade de Fomento: CAPES/Prosup**