



Anais da Semana de Ciência e Tecnologia da PUC Goiás 2013
Disponível em: <http://anais.pucgoias.edu.br/2013/index.htm>
ISSN: 2177-3327

REQUALIFICAÇÃO ESPACIAL E ECONÔMICA DA REGIÃO MENDANHA DE GOIÂNIA

Dayane Lino de Souza (Acadêmica), Deusa Maria Rodrigues Boaventura (Orientador).

Curso Programa de Pós Graduação em Desenvolvimento e Planejamento Territorial – Pontifícia Universidade Católica de Goiás

Contato: dayanel@yahoo.com.br

As cidades contemporâneas enfrentam graves problemas, entre eles, os socioeconômicos. Segregação social, mobilidade urbana, gentrificação, falta de infraestrutura e outros são problemas comuns nos centros urbanos. Em parte, esses problemas têm sua origem na má gestão territorial/urbana realizada pelo poder público. Há também a especulação imobiliária regida pelo capital imobiliário, que, ao reabilitar espaços abandonados, com pouca infraestrutura, provoca fenômenos urbanos que crescem cada vez mais. A parceria entre poder público e setor privado se torna um agravante para a produção do espaço urbano. Pois, observa-se em muitos municípios brasileiros, que, há uma grande influência do capital imobiliário na construção dos planos diretores dos mesmos. Com isso surgem os grandes vazios urbanos, localizados entre o centro e as periferias das cidades, esses espaços são reservados a uma pequena parcela da população com grande poder aquisitivo, se tornando assim uma mercadoria extremamente valiosa nos dias atuais. Assim, a população de baixo poder aquisitivo, passará a ocupar áreas periféricas da cidade. As intervenções urbanas devem ser dotadas de ações que possam garantir ações de mobilidade urbana sustentável, eliminando ou minimizando a segregação espacial. Com isso, conclui-se que o interesse econômico por trás do planejamento urbano maximiza os problemas urbanos atuais. Tudo isso mostra a omissão do poder público diante das políticas públicas urbanas, seja na esfera federal, estadual e municipal, políticas essas que são feitas a serviço do capital. Esse fato tem como consequência a segregação econômica e social das cidades, que enfatiza as teorias de grandes estudiosos que caracterizam a cidade como o lugar da contradição, da luta de classes.

Palavras-Chave - 1) Intervenções Urbanas; 2) Gentrificação; 3) Segregação Social